Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 2

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**879,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**118,20**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**444,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**1441,20**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.01.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,86	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,9	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	205 656,17
- в т.ч. Содержание жилья	131 322,50
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	782,67
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 732,90
- в т.ч. Уборка МОП	6 331,66
- в т.ч. Пени	62 486,44

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	198 962,63
- в т.ч. Содержание жилья	179 632,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 635,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 282,36
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	8 412,65

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	145 970,47
- в т.ч. Содержание жилья	137 367,23
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 252,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 112,19
- в т.ч. Уборка МОП	238,11
- в т.ч. Пени	0,78

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	258 648,33
- в т.ч. Содержание жилья	173 587,71
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 165,69
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 903,07
- в т.ч. Уборка МОП	6 093,55
- в т.ч. Пени	70 898,31

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	879	34 175,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	879	3 797,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	879	1 265,76
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	879	3 375,36
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	879	11 602,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,75	879	50 103,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	879	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	879	2 004,12
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	879	16 138,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	879	12 341,16
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,74	879	28 901,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	879	2 847,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,24	879	13 079,52

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	879	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	879	1 635,18
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	879	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,88	879	9 282,36
Итого				190 549,98

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,69	879	38 902,31
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	879	5 438,80
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	879	2 990,23
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,40	879	25 311,17
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,76	879	18 569,16
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,71	879	39 096,33
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	879	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	879	1 832,21
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	879	15 173,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	879	1 175,45
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	879	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,11	879	1 123,10
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	879	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,78	879	8 184,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	879	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	879	1 635,18
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	879	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,88	879	9 282,36
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				3 091,28
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				190 549,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85,54